



GROUPE ROELENS
IMMOBILIER
INTERNATIONAL REAL ESTATE

HONORAIRES 2023 APPLICABLES AUX VENTES

Types de biens

Maisons, Appartements
Terrains
En dessous de 250 000€

Honoraires

6% HT du prix *
8% HT du prix
Forfait 15 000€

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du vendeur T.V.A à 20% en sus.

HONORAIRES 2023 APPLICABLES AUX LOCATIONS

Types de locations

Locations saisonnières
Locations résidences secondaires meublées*

Honoraires

25% HT du loyer
25% HT du loyer

Les honoraires représentent les pourcentages maximums applicables à nos prestations. Les honoraires sont à la charge du propriétaire T.V.A à 20% en sus. | *Durées supérieures à 90 jours

Location (régime loi 1989 location vide [bail 3 ans] et meublée [bail 1an])

Honoraires à la charge du propriétaire :

- **Mandat simple** : 8% HT du loyer annuel hors charges (honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail) et 3€/m² pour la réalisation de l'état des lieux.
- **Mandat exclusif** : 7% HT du loyer annuel hors charges (honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail) et 3€/m² pour la réalisation de l'état des lieux.

Honoraires à la charge du locataire :

- 10€/m² HT (honoraires de visite, de constitution du dossier locataire et de rédaction du bail) et 3€/m² pour la réalisation de l'état des lieux.

APPLICABLES AUX PROGRAMMES NEUFS

Les honoraires sont définis par lot et par promoteur selon leurs grilles tarifaires en vigueur et sont donc variables. Les honoraires sont à la charge du vendeur la T.V.A à 20% en sus.

HABILITATION ET GARANTIE

Carte de Transaction et Gestion professionnelle n° CPI 8303 2022 000 000 12 délivrée par la Chambre de Commerce et de l'industrie de Fréjus conformément à la Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce. Garantie Financière de 120.000 euros au titre de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerces et de 120 000€ au titre de la gestion immobilière souscrite auprès de GALIAN Assurances MMA IARD | 89, rue La Boétie - 75008 Paris